SA-05.6845.18.2021.TD

Aneks nr 28
do umowy dzierżawy placu targowego „Tandeta"
z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02

zawarty w dniu 30 MAR. 2021 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**",
a
„Krakowskim Centrum Handlowo Targowym" Sp. z o. o., z siedzibą w Krakowie (30-170) przy ul. Krzywda 1, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000106348, reprezentowaną przez Elżbietę Łobodę – Prezesa Zarządu i Zbigniewa Burdaka - Wiceprezesa Zarządu, REGON:350557763, NIP: 679-008-48-61, zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§1

Na podstawie § 16 umowy Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy:

1) ust. 1.1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 3,93 zł za 1m² powierzchni pod halami targowymi,
- 6,80 zł za 1m² powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 5,83 zł za 1m² powierzchni pod innymi obiektami komercyjnymi,
- 2,62 zł za 1m² powierzchni ciągów komunikacyjnych (dróg i chodników),
- 3,02 zł za 1m² pozostałej powierzchni,

powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	- 76 944,77 zł
23% VAT	- 17 697,30 zł
czynsz brutto	- 94 642,07 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści dwa złote $^{07}/_{100}$).".

2) ust. 1.2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1.2. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:
1) 41 030,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści złotych 00/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 44,84 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2020 r. wynosi:

czynsz netto - 41 035,06 zł
23% VAT - 9 438,06 zł
czynsz brutto - 50 473,12 zł
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 12/100),

2) 83 075,68 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 68/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 90,79 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 6 851,58 zł
23% VAT - 1 575,86 zł
czynsz brutto - 8 427,44 zł
(słownie: osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych 44/100),

3) 34 697,98 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 98/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w lipcu 2020 r. o 37,92 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w lipcu 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 46 183,04 zł
23% VAT - 10 622,10 zł
czynsz brutto - 56 805,14 zł
(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięć złotych 14/100),

4) 27 258,78 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 78/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w czerwcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w sierpniu 2020 r. o 29,79 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w sierpniu 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 52 231,17 zł
23% VAT - 12 013,17 zł
czynsz brutto - 64 244,34 zł
(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 34/100),

5) 49 895,30 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 30/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w listopadzie 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w kwietniu 2021 r. o 52,72 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w kwietniu 2021 r. wynosi:
czynsz netto - 36 379,49 zł
23% VAT - 8 367,28 zł
czynsz brutto - 44 746,77 zł
(słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych 77/100).".

§2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2021 r.

§4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Łoboda

WICEPREZES ZARZĄDU
Zbigniew Burdak